

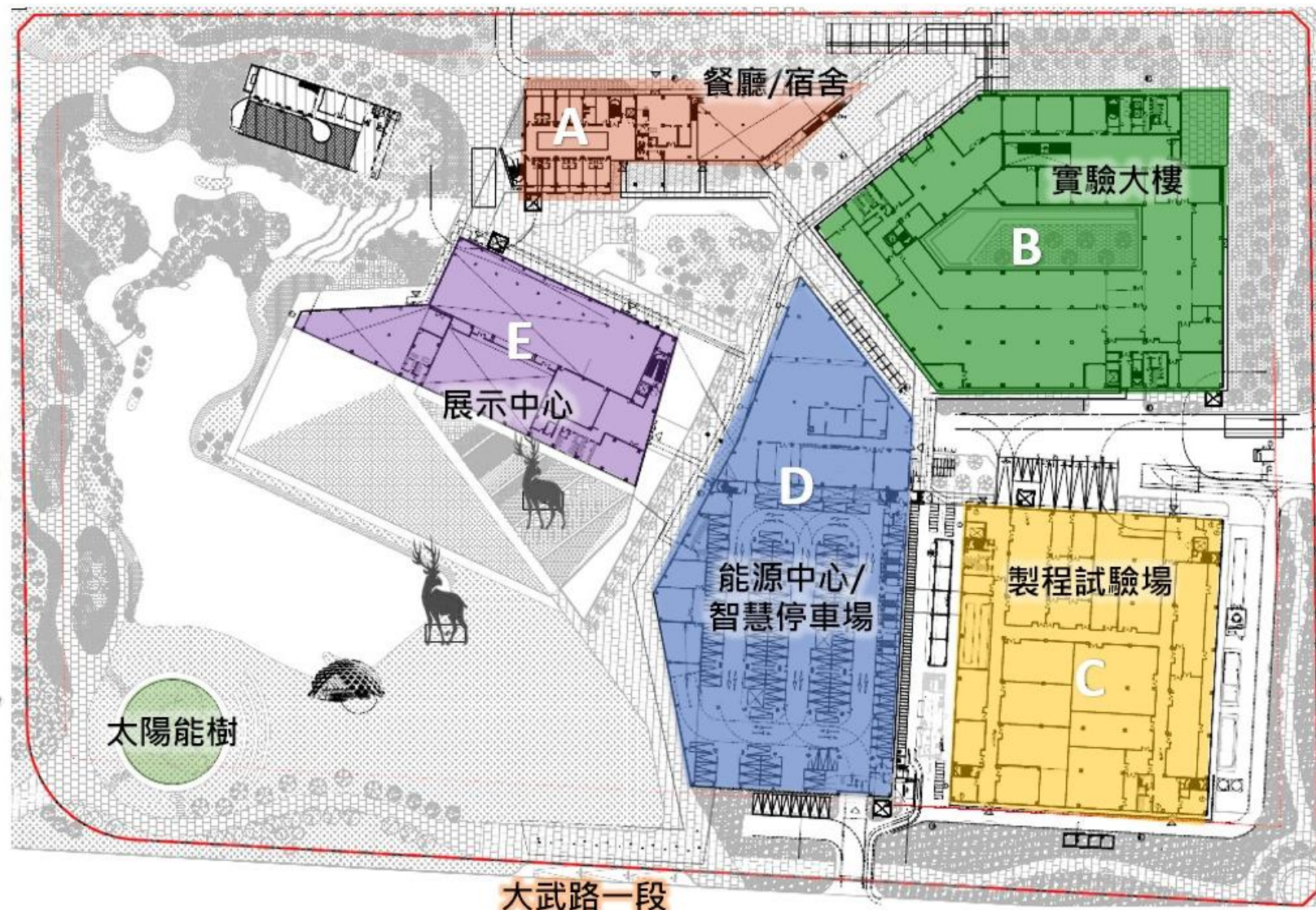


歸仁十五路



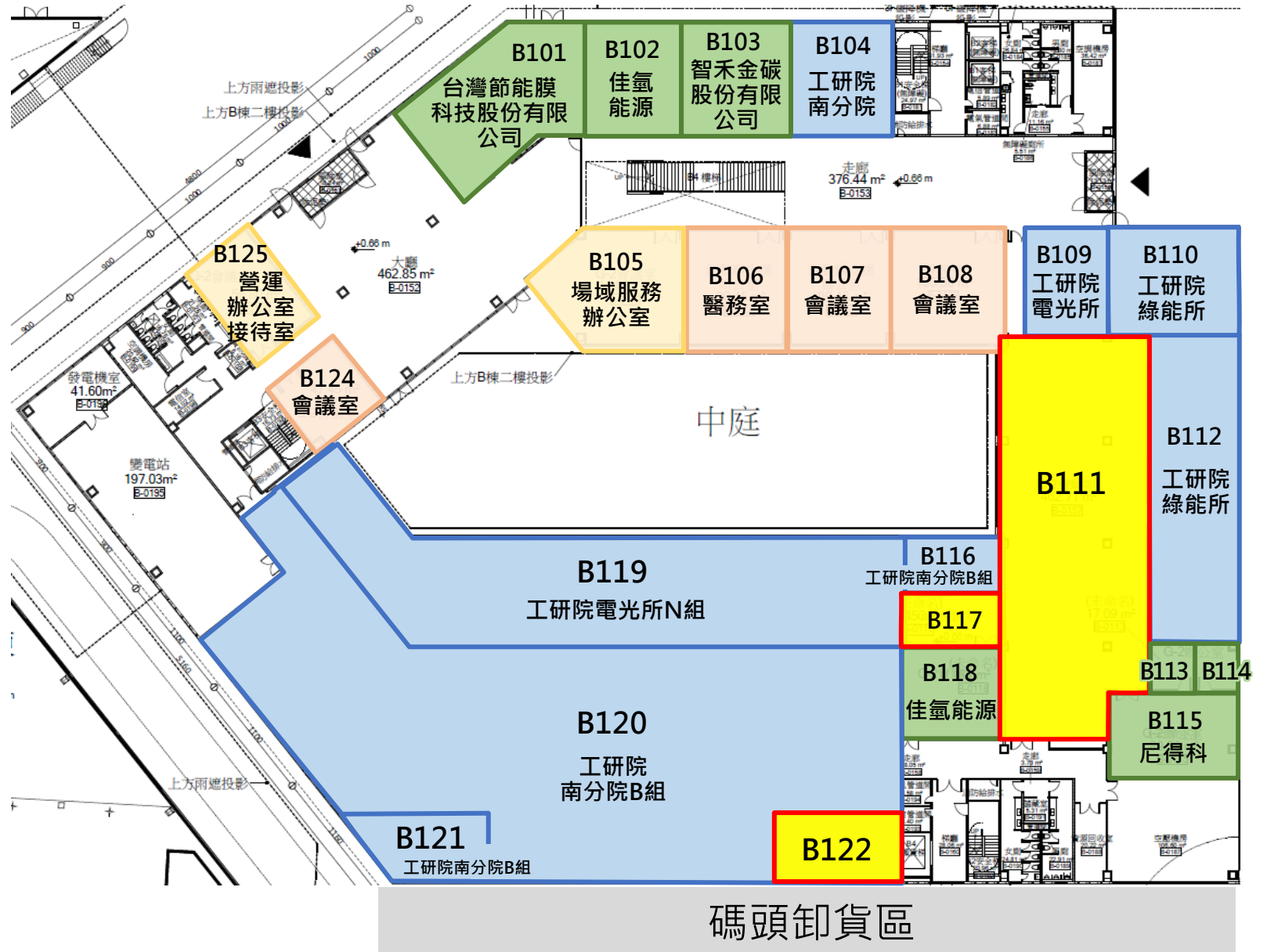
歸仁大道

高發一路



大武路一段

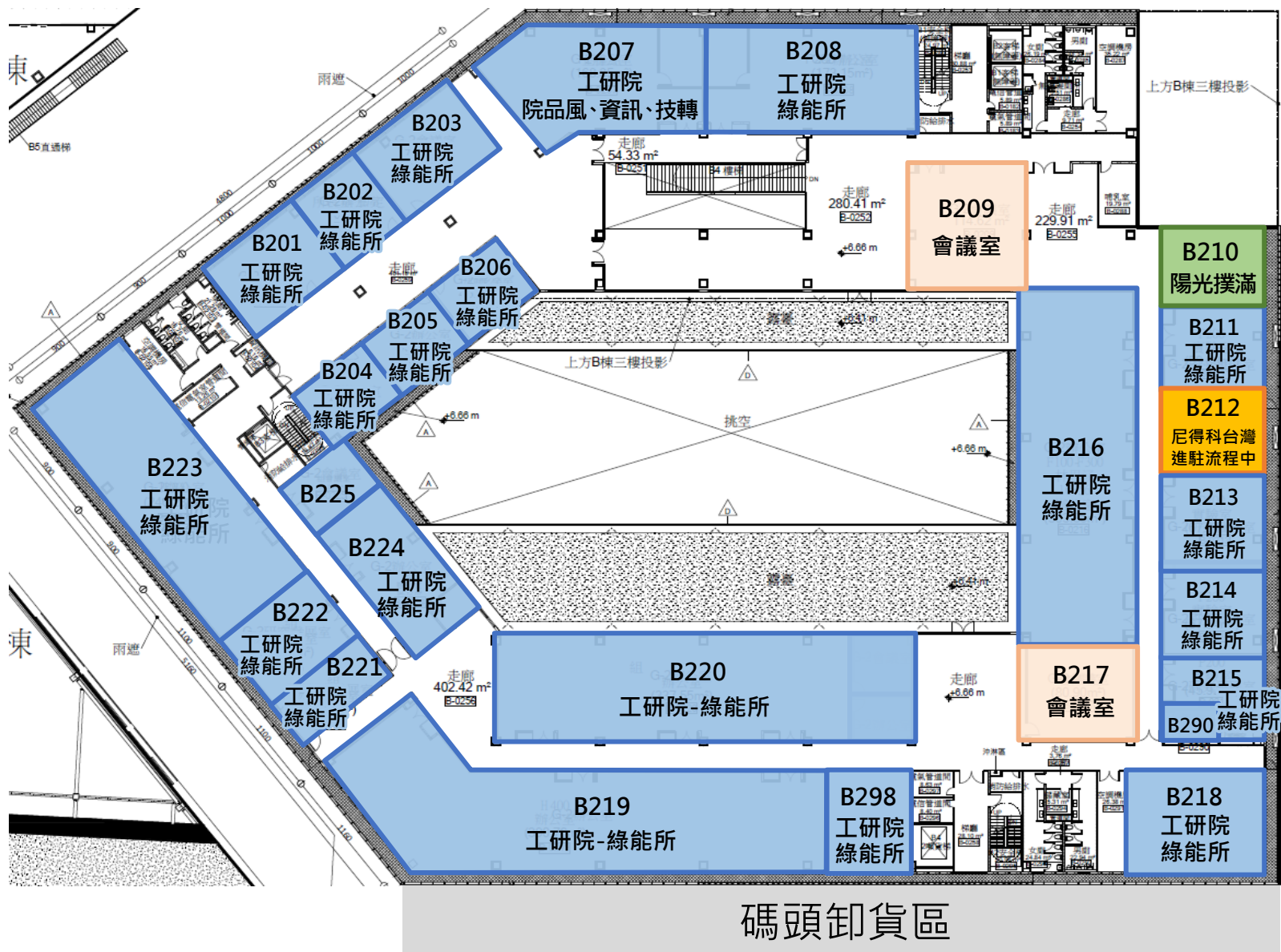
空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
台灣節能膜科技股份有限公司		
B101	46.48	70.79
佳氫能源股份有限公司		
B102	27.13	41.32
智禾金碳股份有限公司		
B103	29.02	44.20
工研院南分院		
B104	27.17	41.38
場域服務辦公室		
B105	34.67	52.8
醫務室		
B106	27.36	41.67
會議室		
B107	27.36	41.67
B108	30.4	46.3
工研院-電光所		
B109	16.76	25.53
B119	158.52	241.43
工研院-綠能所		
B110、B112	100.47	153.01
未進駐空間-實驗室		
B111	139.97	213.17
尼得科台灣股份有限公司		
B113、B114、B115	37.24	56.71
未進駐空間-實驗室		
B117	13.61	20.73
B122	10.90	16.60
工研院南分院 B組		
B116	15.58	23.73
B120、B121	347.36	529.03
營運辦公室接待室		
B125	18.09	27.55



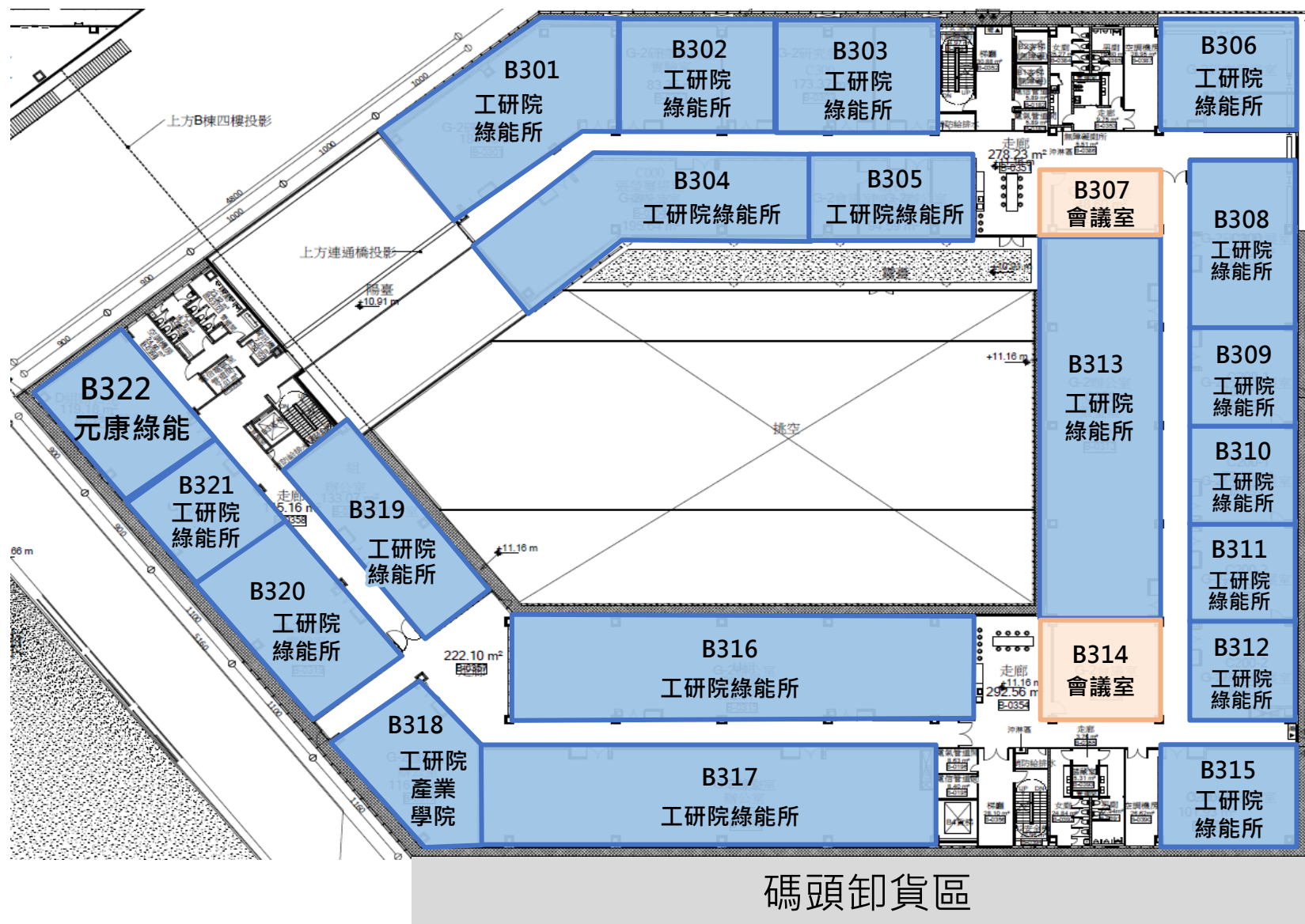
B棟1F



空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
工研院-綠能所辦公室及會議室		
B201、B202、B203、B204、B205、B206	101.11	153.98
工研院-院品風、資訊、技轉		
B207	51.08	77.79
工研院-綠能所		
B208、B209	87.05	132.57
陽光撲滿股份有限公司		
B210	17.91	27.28
工研院-綠能所		
B211	17.87	27.22
尼得科台灣股份有限公司進駐流程中		
B212	17.87	27.22
工研院-綠能所		
B213、B214、B215、B216、B217、B218	206.88	315.08
B219、B220	220.31	335.53
B221、B222、B223、B224、B225、B298	165.81	252.53

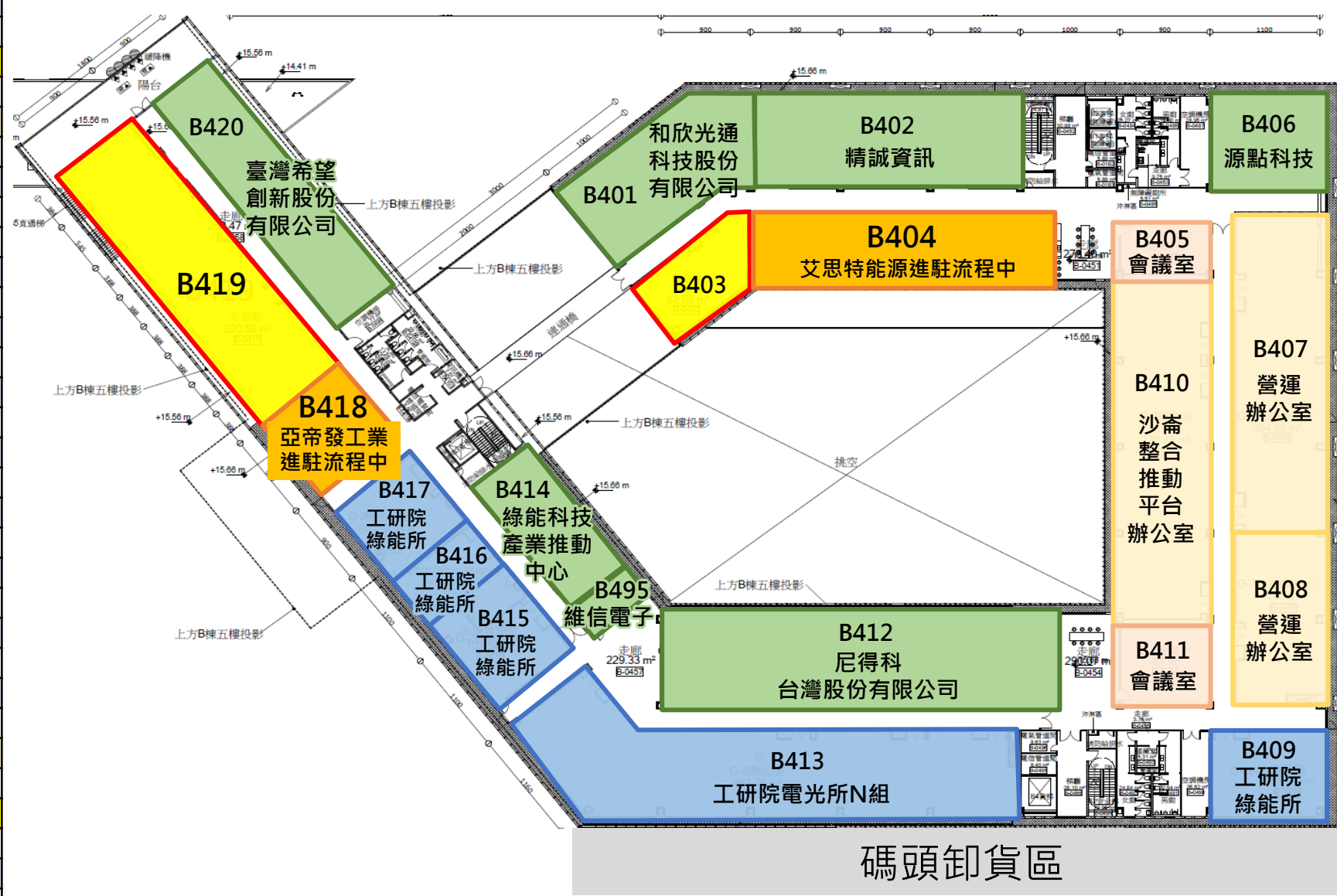


空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
工研院-綠能所		
B301、B302、B303、B304、B305、B306	255.16	388.6
會議室		
B307	14.7	22.39
B314	24.5	37.31
工研院-綠能所		
B308、B309、B310、B311、B312、B313、B315、B316、B317	487.94	743.12
工研院產業學院		
B318	36.28	55.25
工研院-綠能所		
B319、B320、B321	113.73	173.21
元康綠能		
B322	36.05	54.9



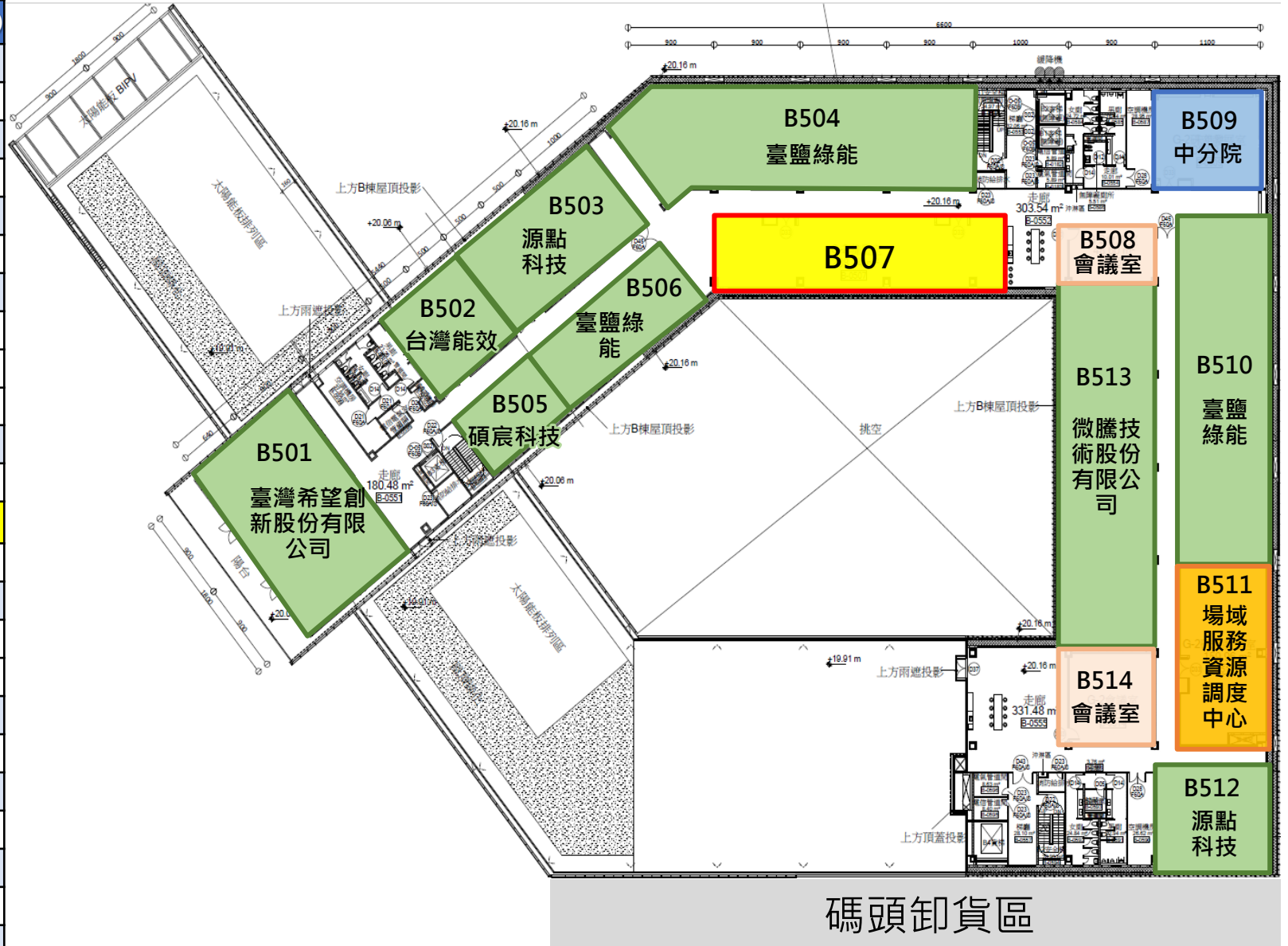
空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
和欣光通股份有限公司		
B401	56	85.29
精誠資訊股份有限公司		
B402	79.35	120.85
未進駐空間-辦公室		
B403	24.83	37.82
艾思特能源股份有限公司進駐流程中		
B404	62.97	95.9
會議室		
B405	14.7	22.39
B411	24.5	37.31
源點科技股份有限公司		
B406	33.69	51.31
營運辦公室		
B407、B408	138.3	210.63
工研院-綠能所		
B409	30.84	46.97
沙崙整合推動平台辦公室		
B410	103.2	157.17
尼得科台灣股份有限公司		
B412	114.09	173.76
工研院-電光所N組		
B413	138.04	210.23
綠能科技產業推動中心		
B414	33.89	51.61
工研院-綠能所		
B415、B416、B417	72.58	110.54
帝發工業股份有限公司進駐流程中		
B418	26.07	39.7
未進駐空間-實驗室		
B419	96.98	147.7
臺灣希望創新股份有限公司		
B420	62.07	94.53
維信電子應用股份有限公司		
B495	6.37	9.7

B棟4F



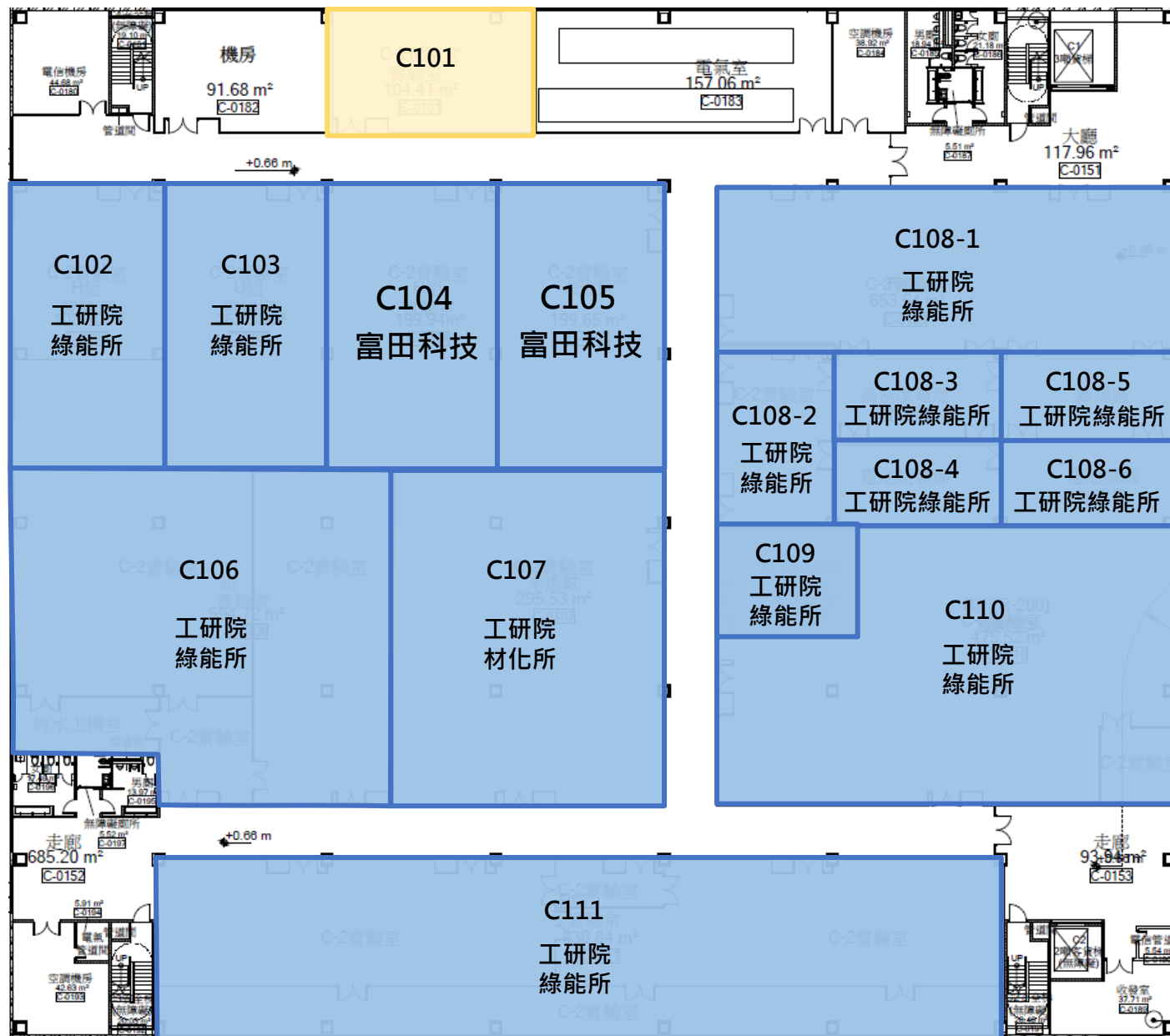


空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
臺灣希望創新股份有限公司		
B501	76.27	116.16
台灣能效技術服務股份有限公司		
B502	28.18	42.92
源點科技股份有限公司		
B503	51.46	78.37
臺鹽綠能股份有限公司		
B504	106.16	161.68
B506	36.3	55.28
B510	89.41	136.17
碩宸科技股份有限公司		
B505	21.04	32.04
未進駐空間-辦公室		
B507	62.96	95.89
會議室		
B508	14.7	22.39
B514	24.5	37.31
工研院中分院		
B509	32.95	50.18
場域服務資源調度中心		
B511	49.24	74.99
源點科技股份有限公司		
B512	30.84	46.97
微騰技術股份有限公司		
B513	105.39	160.51



C棟1F

空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
儲藏室(隔壁機房24H噪音)		
C101	31.58	42.1
工研院綠能所		
C102、C103	113.04	150.68
富田科技		
C104	60.48	80.62
C105	60.39	80.5
工研院綠能所		
C106、C109、C110、C111	533.29	710.88
工研院材化所		
C107	89.4	119.17
工研院綠能所		
C108-1、C108-2、C108-3 C108-4、C108-5、C108-6	197.69	263.52



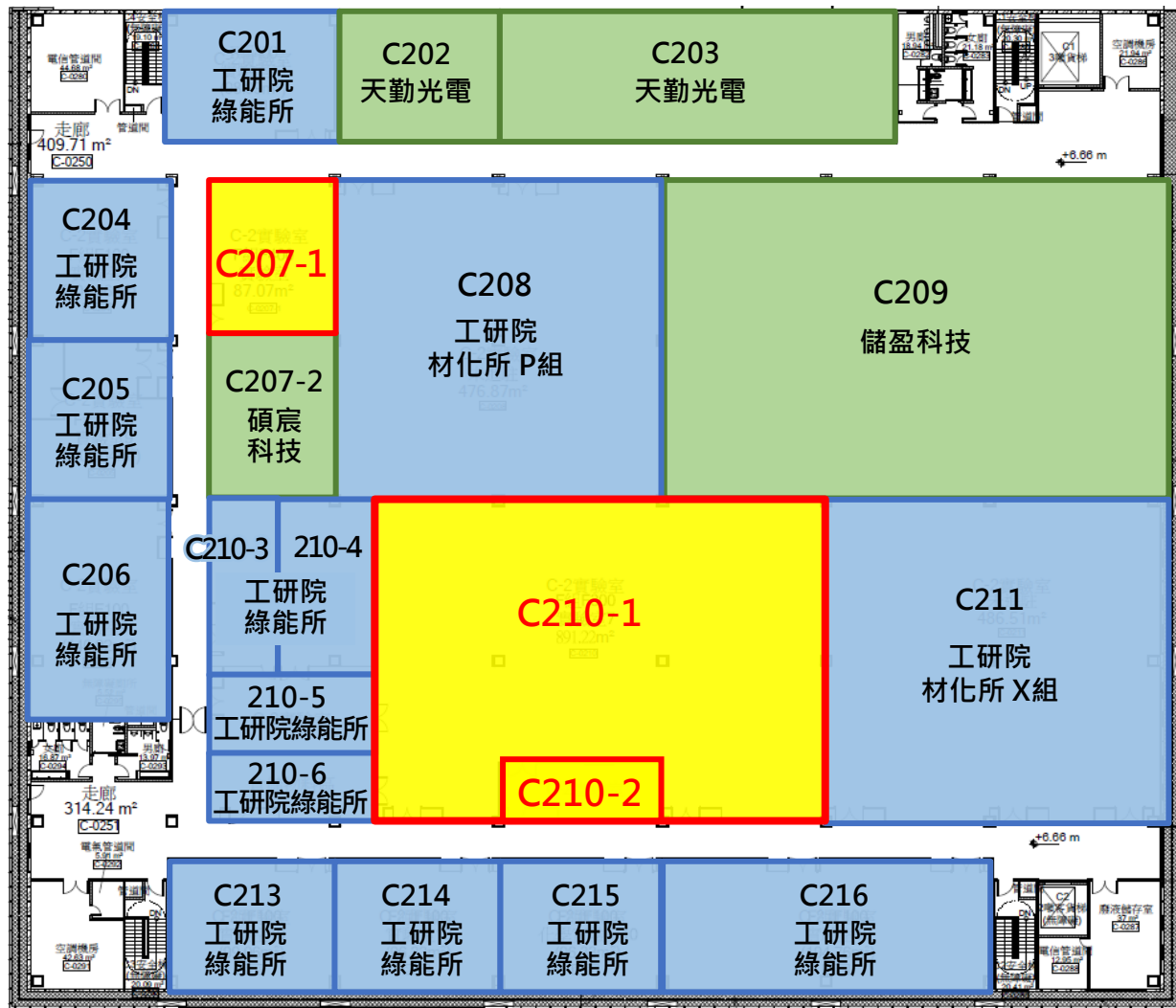
碼頭卸貨區

B棟大樓



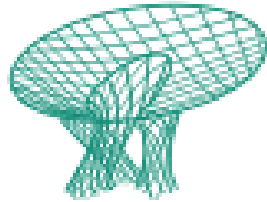
空間說明(2025.10.02)	空間坪數	總評數(含公設)
工研院-綠能所		
C201、C204、C205、C206	134.28	179
天勤光電股份有限公司		
C202	29.14	38.84
C203	71.53	95.35
未進駐空間-實驗室		
C207-1	26.34	35.11
碩宸科技股份有限公司		
C207-2	27.95	37.26
工研院-材化所 P組		
C208	144.25	192.29
工研院-材化所 X組		
C211	147.17	196.18
儲盈科技股份有限公司		
C209	220.4	293.79
未進駐空間-實驗室		
C210-1、C210-2	199.17	265.49
工研院-綠能所		
C210-3、C210-4、C210-5、C210-6	70.44	93.89
工研院-綠能所		
C213、C214、C215、C216	147.16	196.16

C棟2F



碼頭卸貨區

B棟大樓



**Thanks for
your attention.**