

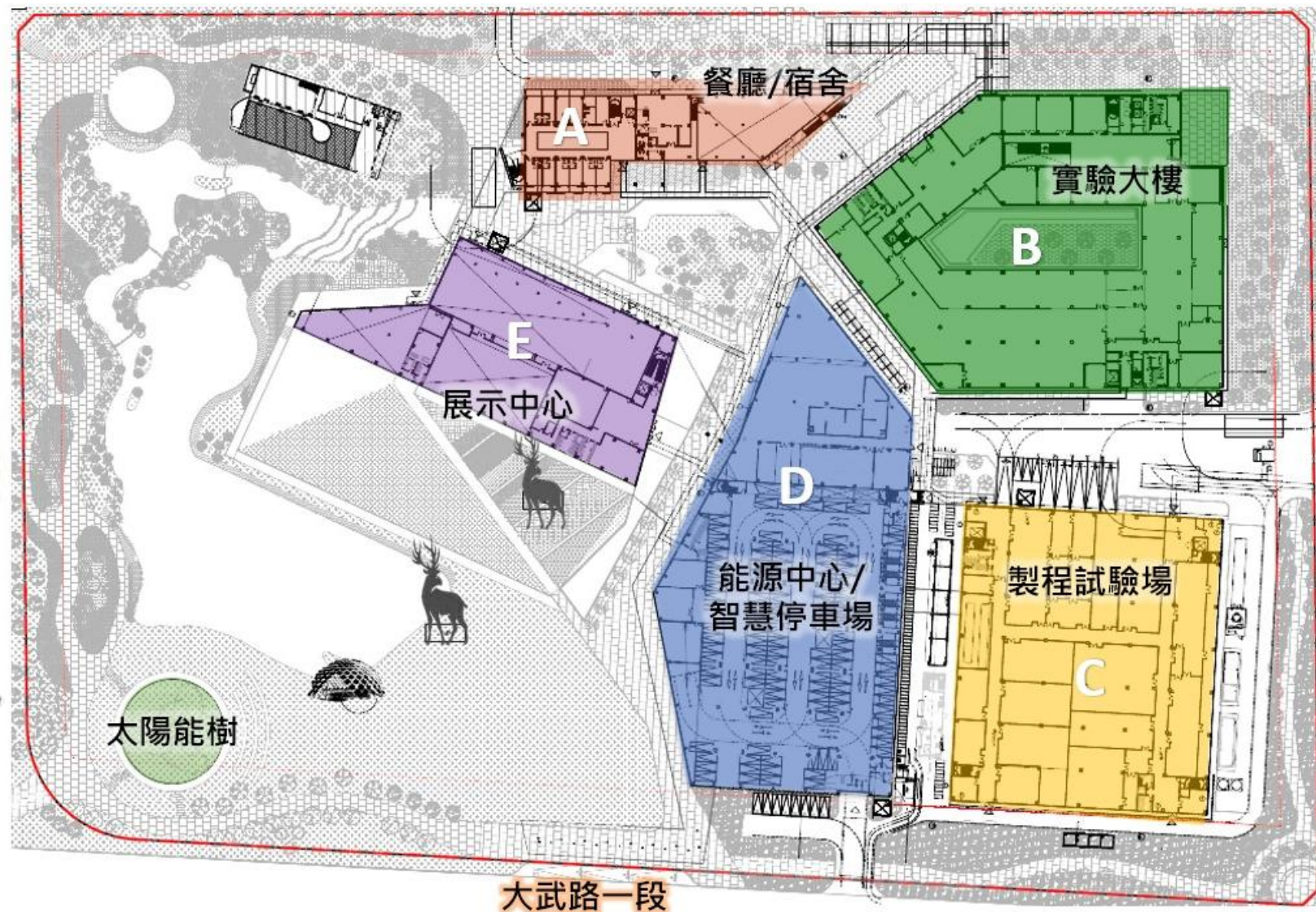


歸仁十五路



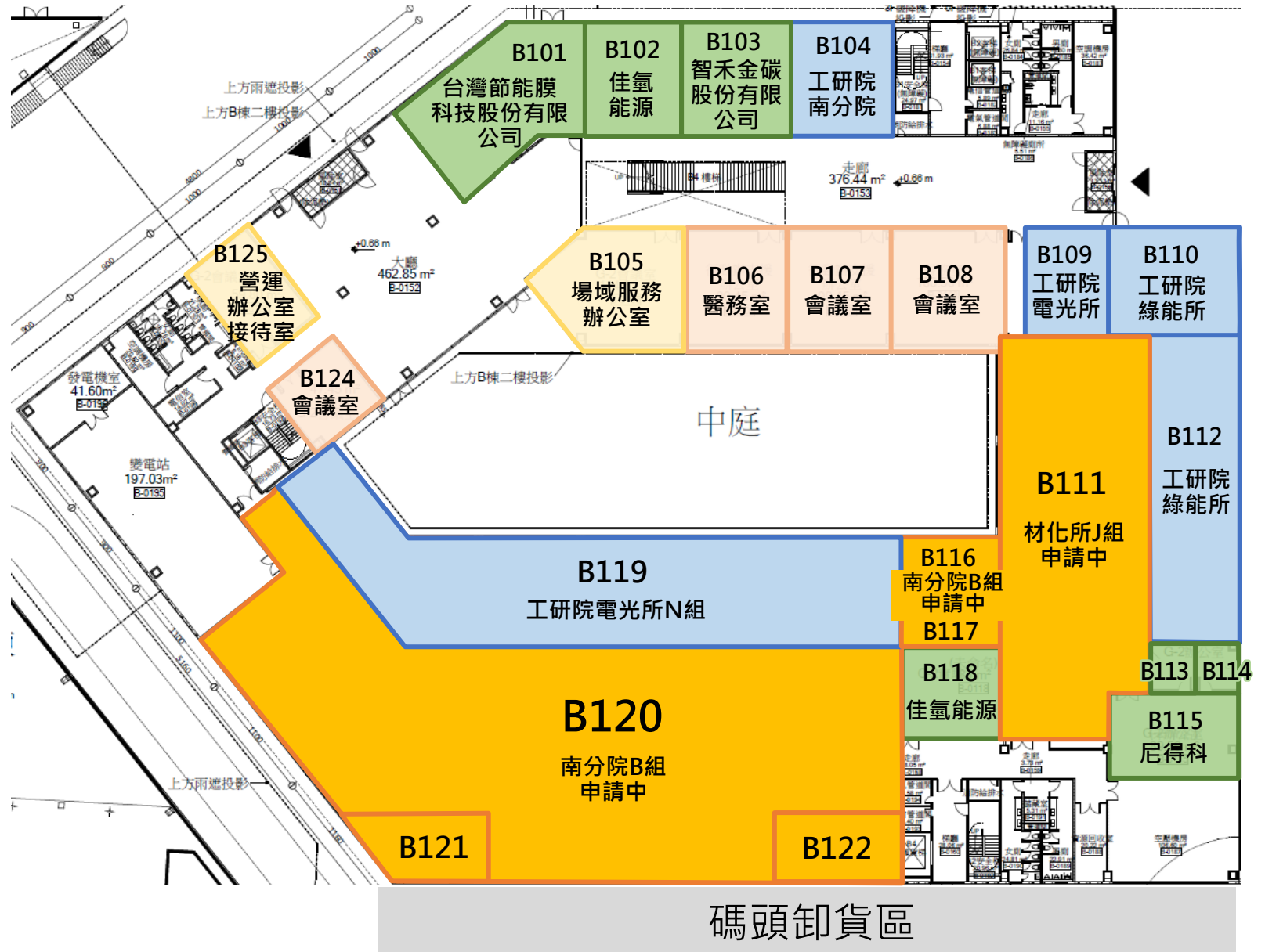
歸仁大道

高發一路



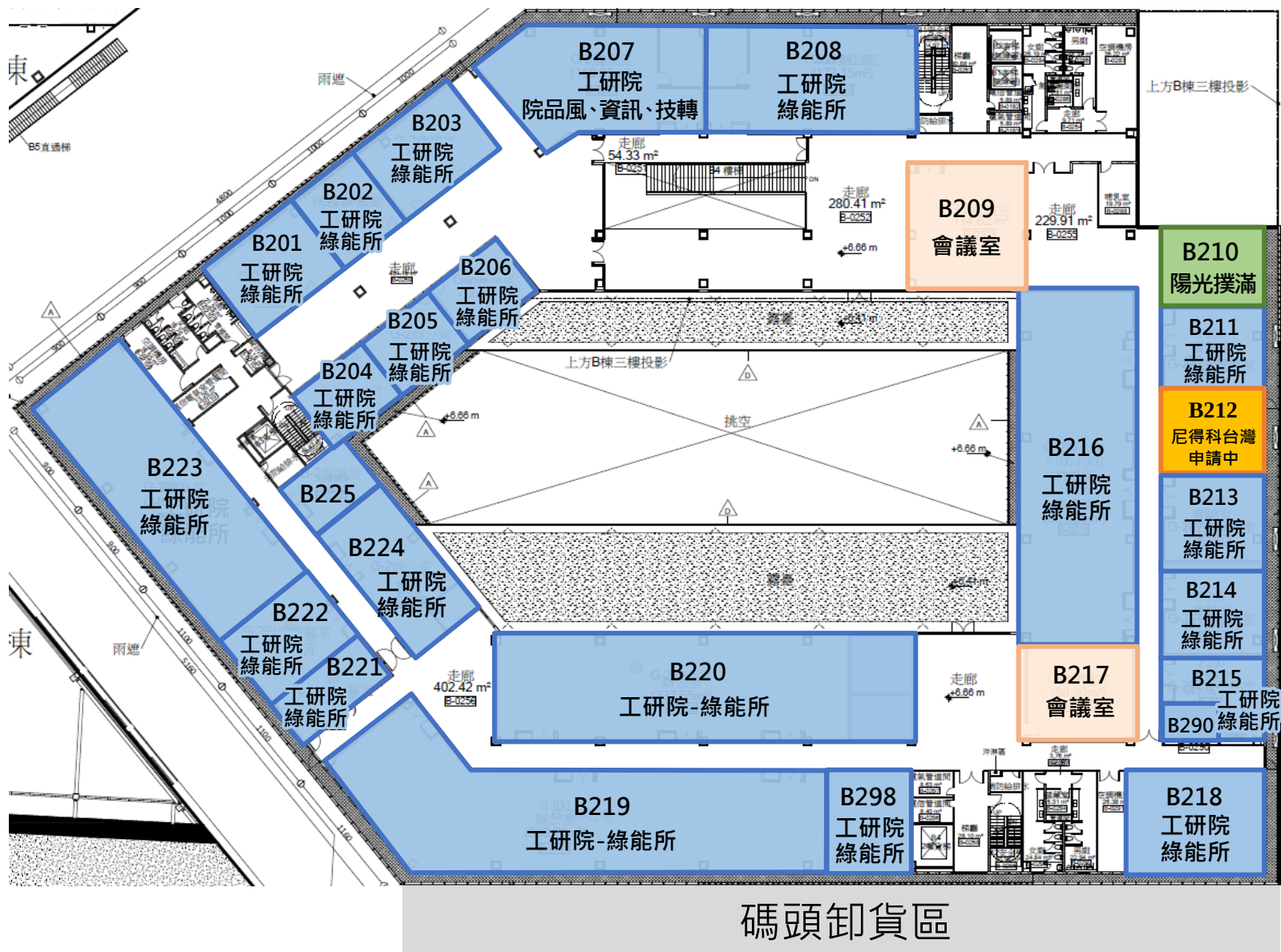
大武路一段

| 空間說明(2025.08.15) | 空間坪數        | 總評數(含公設) |
|------------------|-------------|----------|
| 台灣節能膜科技股份有限公司    |             |          |
| B101             | 46.48       | 70.79    |
| 佳氫能源股份有限公司       |             |          |
| B102             | 27.13       | 41.32    |
| 智禾金碳股份有限公司       |             |          |
| B103             | 29.02       | 44.20    |
| 工研院南分院           |             |          |
| B104             | 27.17       | 41.38    |
| 場域服務辦公室          |             |          |
| B105             | 34.67       | 52.8     |
| 醫務室              |             |          |
| B106             | 27.36       | 41.67    |
| 會議室              |             |          |
| B107             | 27.36       | 41.67    |
| B108             | 30.4        | 46.3     |
| 工研院-電光所          |             |          |
| B109             | 16.76       | 25.53    |
| B119             | 158.52      | 241.43   |
| 工研院-綠能所          |             |          |
| B110、B112        | 100.47      | 153.01   |
| 工研院材化所 J組申請中     |             |          |
| B111             | 139.97      | 213.17   |
| 尼得科台灣股份有限公司      |             |          |
| B113、B114、B115   | 37.24       | 56.71    |
| 工研院南分院 B組申請中     |             |          |
| B116+B117        | 15.58+13.61 | 44.46    |
| B120、B121、B122   | 358.26      | 545.63   |
| 營運辦公室接待室         |             |          |
| B125             | 18.09       | 27.55    |

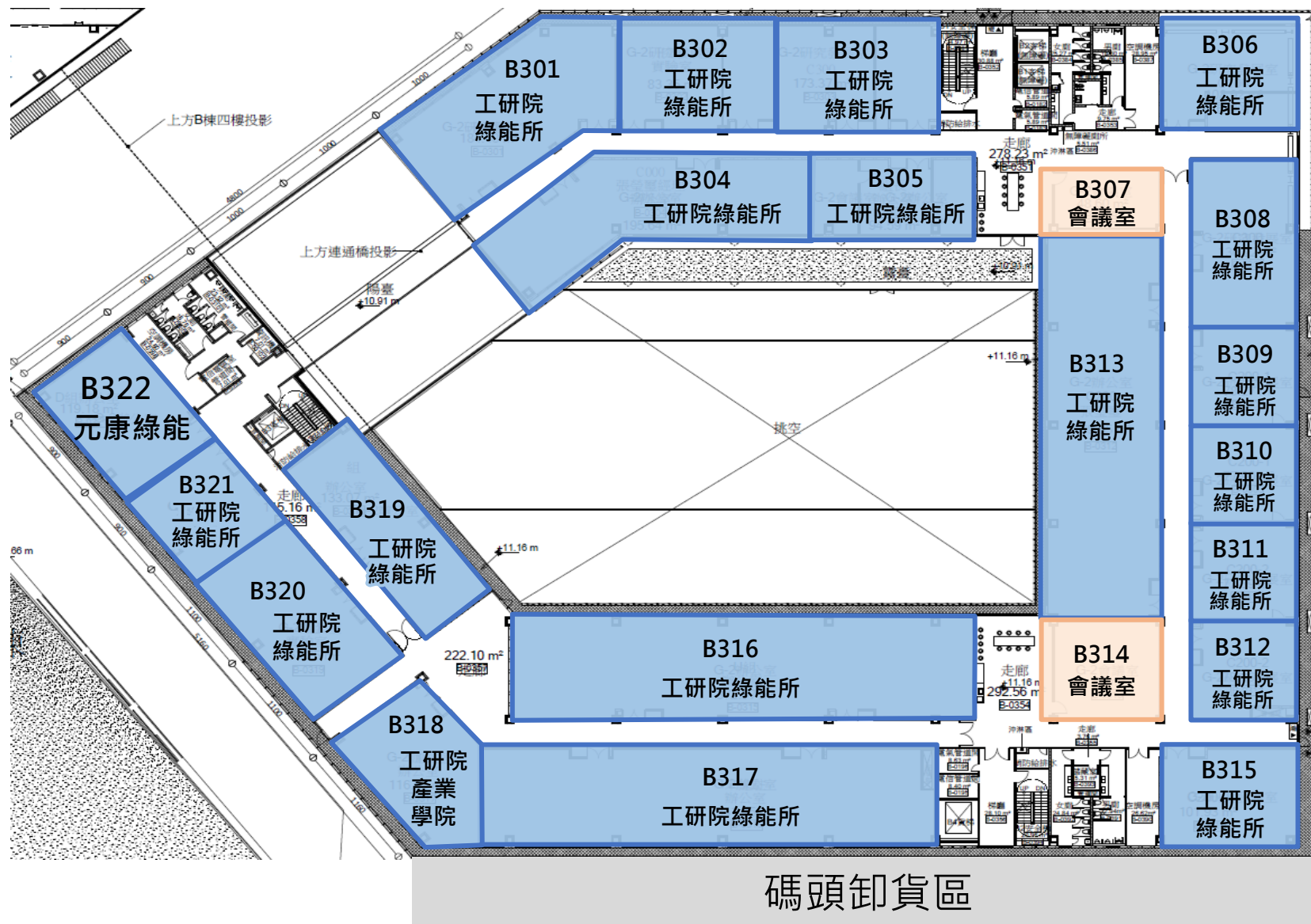




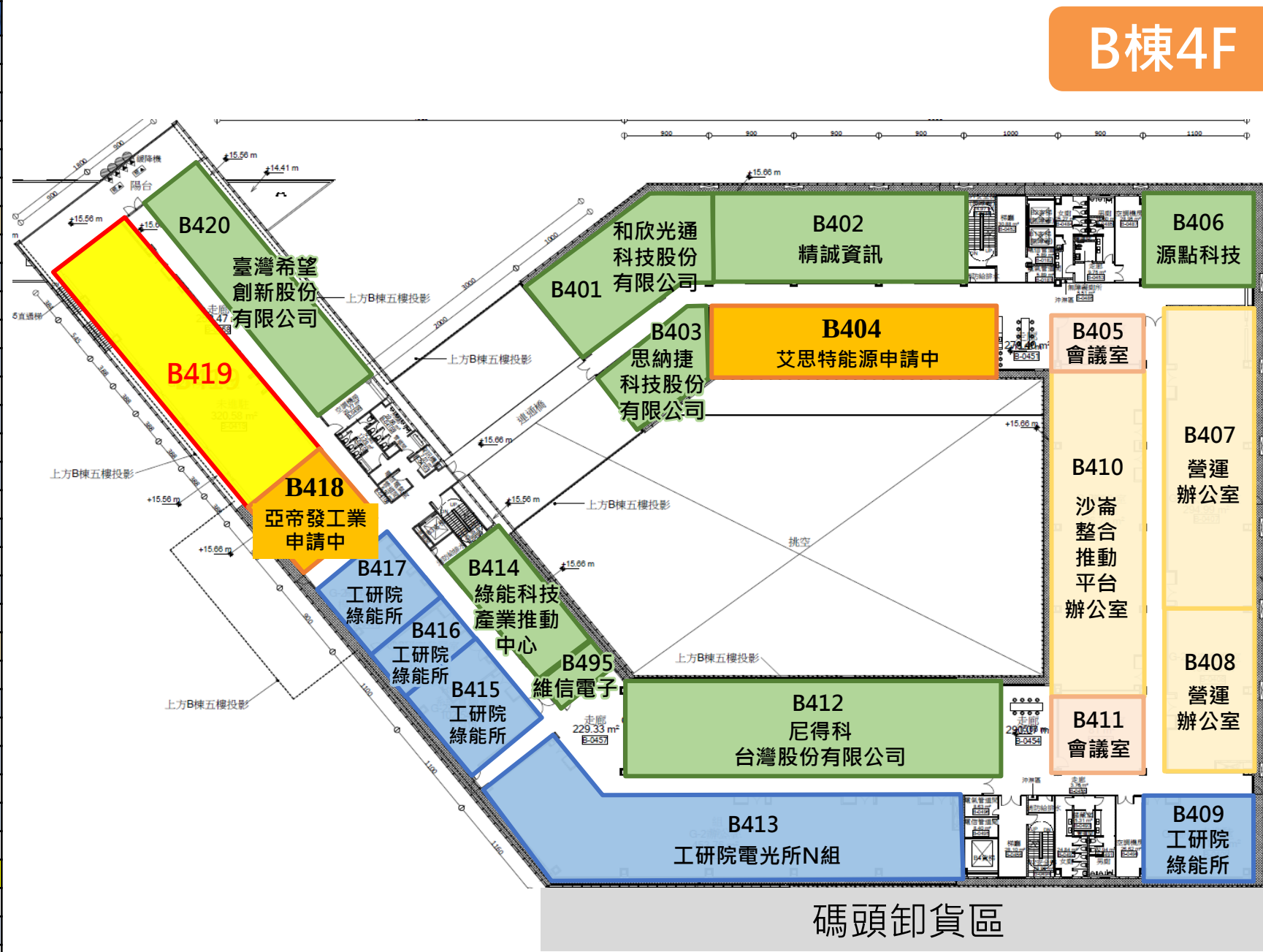
| 空間說明(2025.08.15)              | 空間坪數   | 總評數(含公設) |
|-------------------------------|--------|----------|
| 工研院-綠能所辦公室及會議室                |        |          |
| B201、B202、B203、B204、B205、B206 | 101.11 | 153.98   |
| 工研院-院品風、資訊、技轉                 |        |          |
| B207                          | 51.08  | 77.79    |
| 工研院-綠能所                       |        |          |
| B208、B209                     | 87.05  | 132.57   |
| 陽光撲滿股份有限公司                    |        |          |
| B210                          | 17.91  | 27.28    |
| 工研院-綠能所                       |        |          |
| B211                          | 17.87  | 27.22    |
| 尼得科台灣股份有限公司申請中                |        |          |
| B212                          | 17.87  | 27.22    |
| 工研院-綠能所                       |        |          |
| B213、B214、B215、B216、B217、B218 | 206.88 | 315.08   |
| B219、B220                     | 220.31 | 335.53   |
| B221、B222、B223、B224、B225、B298 | 165.81 | 252.53   |



| 空間說明(2025.08.15)                                     | 空間坪數   | 總評數(含公設) |
|------------------------------------------------------|--------|----------|
| 工研院-綠能所                                              |        |          |
| B301、B302、B303、B304、<br>B305、B306                    | 255.16 | 388.6    |
| 會議室                                                  |        |          |
| B307                                                 | 14.7   | 22.39    |
| B314                                                 | 24.5   | 37.31    |
| 工研院-綠能所                                              |        |          |
| B308、B309、B310、B311、<br>B312、B313、B315、B316、<br>B317 | 487.94 | 743.12   |
| 工研院產業學院                                              |        |          |
| B318                                                 | 36.28  | 55.25    |
| 工研院-綠能所                                              |        |          |
| B319、B320、B321                                       | 113.73 | 173.21   |
| 元康綠能                                                 |        |          |
| B322                                                 | 36.05  | 54.9     |

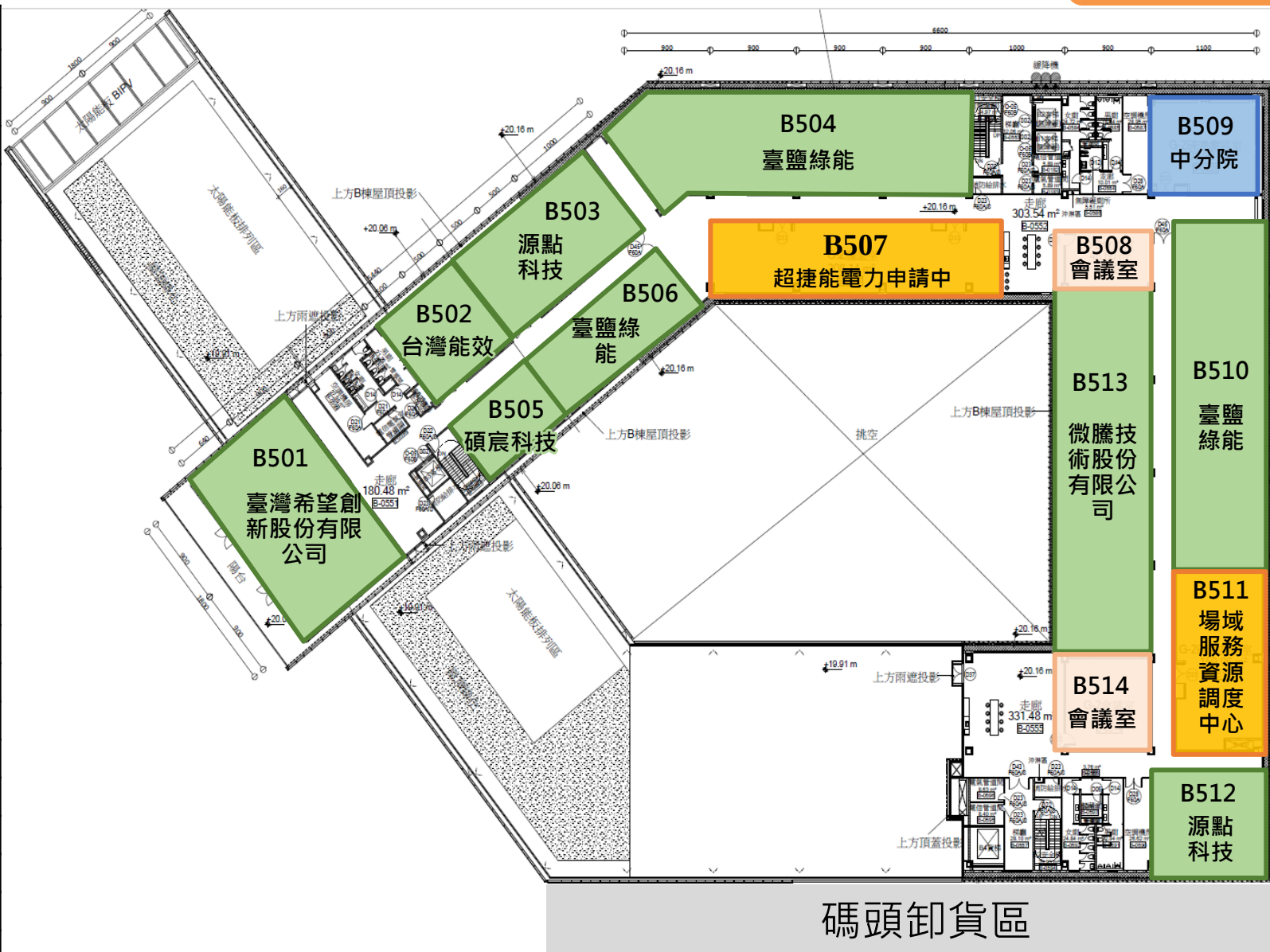


| 空間說明(2025.08.15) | 空間坪數   | 總評數(含公設) |
|------------------|--------|----------|
| 和欣光通股份有限公司       |        |          |
| B401             | 56     | 85.29    |
| 精誠資訊股份有限公司       |        |          |
| B402             | 79.35  | 120.85   |
| 思納捷科技股份有限公司      |        |          |
| B403             | 24.83  | 37.82    |
| 艾思特能源股份有限公司申請中   |        |          |
| B404             | 62.97  | 95.9     |
| 會議室              |        |          |
| B405             | 14.7   | 22.39    |
| B411             | 24.5   | 37.31    |
| 源點科技股份有限公司       |        |          |
| B406             | 33.69  | 51.31    |
| 營運辦公室            |        |          |
| B407、B408        | 138.3  | 210.63   |
| 工研院-綠能所          |        |          |
| B409             | 30.84  | 46.97    |
| 沙崙整合推動平台辦公室      |        |          |
| B410             | 103.2  | 157.17   |
| 尼得科台灣股份有限公司      |        |          |
| B412             | 114.09 | 173.76   |
| 工研院-電光所N組        |        |          |
| B413             | 138.04 | 210.23   |
| 綠能科技產業推動中心       |        |          |
| B414             | 33.89  | 51.61    |
| 工研院-綠能所          |        |          |
| B415、B416、B417   | 72.58  | 110.54   |
| 亞帝發工業股份有限公司申請中   |        |          |
| B418             | 26.07  | 39.7     |
| 未進駐空間-實驗室        |        |          |
| B419             | 96.98  | 147.7    |
| 臺灣希望創新股份有限公司     |        |          |
| B420             | 62.07  | 94.53    |
| 維信電子應用股份有限公司     |        |          |
| B495             | 6.37   | 9.7      |





| 空間說明(2025.08.15)    | 空間坪數   | 總評數(含公設) |
|---------------------|--------|----------|
| 臺灣希望創新股份有限公司        |        |          |
| B501                | 76.27  | 116.16   |
| 台灣能效技術服務股份有限公司      |        |          |
| B502                | 28.18  | 42.92    |
| 源點科技股份有限公司          |        |          |
| B503                | 51.46  | 78.37    |
| 臺鹽綠能股份有限公司          |        |          |
| B504                | 106.16 | 161.68   |
| B506                | 36.3   | 55.28    |
| B510                | 89.41  | 136.17   |
| 碩宸科技股份有限公司          |        |          |
| B505                | 21.04  | 32.04    |
| 超捷能電力股份有限公司(籌備處)申請中 |        |          |
| B507                | 62.96  | 95.89    |
| 會議室                 |        |          |
| B508                | 14.7   | 22.39    |
| B514                | 24.5   | 37.31    |
| 工研院中分院              |        |          |
| B509                | 32.95  | 50.18    |
| 場域服務資源調度中心          |        |          |
| B511                | 49.24  | 74.99    |
| 源點科技股份有限公司          |        |          |
| B512                | 30.84  | 46.97    |
| 微騰技術股份有限公司          |        |          |
| B513                | 105.39 | 160.51   |





## C棟1F

| 空間說明(2025.08.15)                          | 空間坪數   | 總評數(含公設) |
|-------------------------------------------|--------|----------|
| 儲藏室(隔壁機房24H噪音)                            |        |          |
| C101                                      | 31.58  | 42.1     |
| 工研院綠能所                                    |        |          |
| C102、C103                                 | 113.04 | 150.68   |
| 富田科技                                      |        |          |
| C104                                      | 60.48  | 80.62    |
| C105                                      | 60.39  | 80.5     |
| 工研院綠能所                                    |        |          |
| C106、C109、C110、C111                       | 533.29 | 710.88   |
| 工研院材化所                                    |        |          |
| C107                                      | 89.4   | 119.17   |
| 工研院綠能所                                    |        |          |
| C108-1、C108-2、C108-3、C108-4、C108-5、C108-6 | 197.69 | 263.52   |



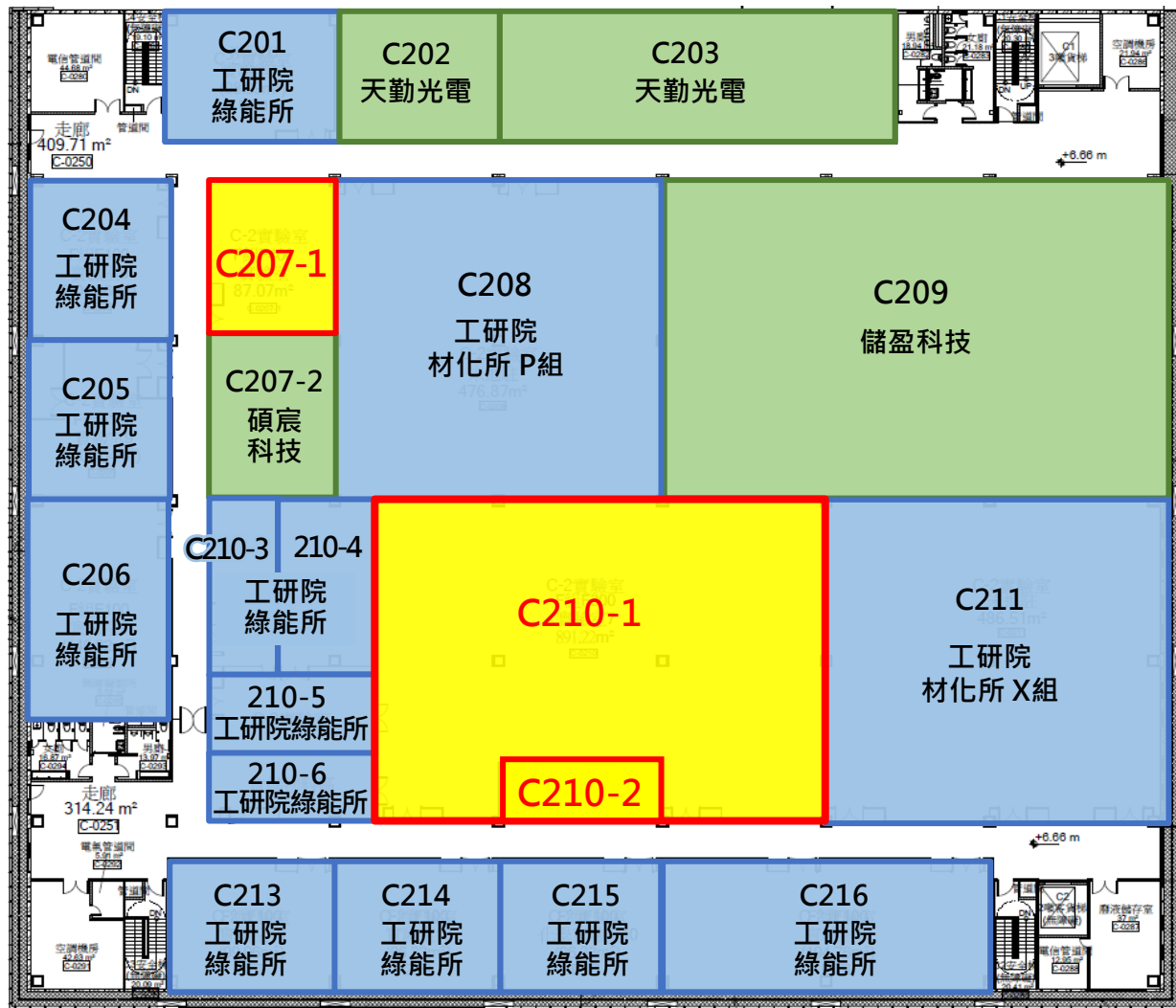
碼頭卸貨區

B棟大樓



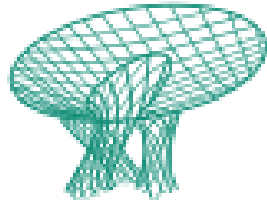
| 空間說明(2025.08.15)            | 空間坪數   | 總評數(含公設) |
|-----------------------------|--------|----------|
| 工研院-綠能所                     |        |          |
| C201、C204、C205、C206         | 134.28 | 179      |
| 天勤光電股份有限公司                  |        |          |
| C202                        | 29.14  | 38.84    |
| C203                        | 71.53  | 95.35    |
| 未進駐空間-實驗室                   |        |          |
| C207-1                      | 26.34  | 35.11    |
| 碩宸科技股份有限公司                  |        |          |
| C207-2                      | 27.95  | 37.26    |
| 工研院-材化所 P組                  |        |          |
| C208                        | 144.25 | 192.29   |
| 工研院-材化所 X組                  |        |          |
| C211                        | 147.17 | 196.18   |
| 儲盈科技股份有限公司                  |        |          |
| C209                        | 220.4  | 293.79   |
| 未進駐空間-實驗室                   |        |          |
| C210-1、C210-2               | 199.17 | 265.49   |
| 工研院-綠能所                     |        |          |
| C210-3、C210-4、C210-5、C210-6 | 70.44  | 93.89    |
| 工研院-綠能所                     |        |          |
| C213、C214、C215、C216         | 147.16 | 196.16   |

## C棟2F



碼頭卸貨區

B棟大樓



**Thanks for  
your attention.**