

新進駐廠商須知與注意事項：

一、門禁卡申請 / 車位申請

1. 依進駐須知提供進駐公司承租每 23 坪分配 1 個付費汽車車位。
 2. 汽車車位收費：第一個月免收租金，第二個月開始每月 1,000 元/位 (未稅)。
 - (1) 分配車位數後，進駐對象須於進駐七日內決定是否釋出車位,如未表示釋出,不論其使用與否,將於進駐的下個月後統一依進駐坪數分配之車位數按月收取停車位租金。
 - (2) 停車位登錄每周作業時間：每週三截止收件、每週五資料入系統，週一啟用
 3. 門禁卡申請 / 車位申請請至廠商相關的文件，統一放在雲端硬碟下載。
 - (1) 申請識別證費用一張 200 元(未稅)；遺失補發 150 元(未稅)；禁止轉借使用
 - (2) 門禁卡申請每周作業時間：每週三截止收件、每週五製卡並發送
- ◆ <https://reurl.cc/e3YxMb>

二、訪客

1. 進駐廠商如有外來訪客，務必於「到訪前一天」填寫會客預約系統。訪客需依場域規定填寫健康聲明。
★ 會客預約系統：<https://reurl.cc/2Dkam4>。
2. 防疫規範因視疫情滾動式調整。

三、施工

1. 申請流程：廠商施工前須於 3 個工作日前提出申請，方可進入場域施工。
2. 應備文件：施工作業申請表(含工作安全衛生承諾書)
<https://reurl.cc/e3YxMb>
3. 什麼狀況需申請(進場域內)： 辦公空間施工 電話系統維修
 網路設定安裝等 送貨(含組裝) 卸完貨馬上離開不用填寫
喔!

- ◆ 如有開啟鐵捲門、借用 C 棟門禁卡等其他需求，皆須填在該表中一起提出申請。
- ◆ 貨車臨停位置：貨車可臨停於 B/C 棟中間卸貨專用車位，由警勤人員協助管制。
- ◆ 電話線與網路線施工須由廠商自行接洽佈線廠商及中華電信，確認施工時間後，請事先聯繫產服窗口，營運辦公室會協調資訊師陪同施工廠商進入機房施工。

四、家具 / 貨櫃搬運

1. 小型郵件可由櫃臺代收，再通知貴司取件；大型包裹需要貴司自行聯絡好然後約定時間取件唷~
2. 貨櫃家具的搬運，短暫停留送貨到即離開，可以不用填寫表單，直接開進 BC 兩棟中間的下貨區廣場。
3. 如果搬運需要進出建築物，需要提前填寫會客申請、健康聲明以及**施工申請單**。
4. 訪客、施工者均須填寫會客系統：
 - ◆ 會客預約系統：<https://reurl.cc/2Dkam4> 務必於「到訪前一天」完成訪客預約登記。(施工者須先提送填寫入場施工許可申請單、搬東西亦同)有關進駐廠商相關的文件，統一放在雲端硬碟。

<https://reurl.cc/e3YxMb>

五、室裝申請評估辦法：

1. 請參考【建築物室內裝修管理辦法】：

第 1 條 本辦法依建築法（以下簡稱本法）第七十七條之二第四項規定訂定之。

第 2 條 供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非供公眾使用建築物，其室內裝修應依本辦法之規定辦理。

第 3 條 本辦法所稱室內裝修，指除壁紙、壁布、窗簾、家具、活動隔屏、地氈等之黏貼及擺設外之下列行為：

- (1) 固著於建築物構造體之天花板裝修。
- (2) 內部牆面裝修。
- (3) 高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。
- (4) 分間牆變更。

詳細網址如下：

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070148>

2. 如有以上疑義，建議洽合格且執業之建築師事務所，將詳細圖說與建築師討論，並請提供建築師書面資料（內容說明是否需裝內裝修）予營運辦公室。

3. 本場域建築物為「公有建築」及「供公眾使用建築物」。

◆ 如貴公司需申請室內裝修，應先行提供施工平面圖供營運辦公室審查，謝謝

相關表單下載可於沙崙 D 區進駐廠商雲端專區：

<https://reurl.cc/e3YxMb> (編號 F)

六、團膳訂餐

進駐員工可以至員工餐廳用餐，因需管控數量，可加入 LINE「進駐廠商團膳訂購」群組，每天八點半前上系統由各家代表登記預訂便當數量，採現金月結～月結時間是每月 21 號到下個月 20 號，詳情洽營運辦公室。

<https://pse.is/49by5r>

七、戶外空間管理

進駐廠商有戶外空間使用之需求(ex：活動、示範驗證、實驗、展示)請洽營運辦公室。

八、受理媒體採訪作業

申請單位應於採訪前兩週填具媒體採訪申請表

(<https://reurl.cc/e3YxMb> 編號 L)，經申請主管簽准後向營運辦公室提出紙本申請，經營運辦公室審核通過後通知申請單位。

九、公用腳踏車

場域設有公共場域專有自行車，密碼設定 711。限進駐廠商使用，使用停放應放置場域專屬公共停車架！如因不遵守規範導致發生毀損，將調閱監視器索償。請各位配合愛用場域資源。

十、門檔

請大家配合使用空間勿以鎖舌卡門，以免造成損壞，負擔更大費用(門約 7 萬-10 萬成本)。如有需求，建議購置橡皮門檔。

以上資訊有疑義，請洽產服中心許滄婷 (06-3636704)、楊惠真 (06-3636895)、黃佳琦 (06-3636877)